

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:15:0902005

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 6 июля 2023 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация Белгородского района Белгородской области (ОГРН: 1023100508090, ИНН: 3102003133)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета: _____

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: _____

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: _____

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: _____

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: _____

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 08265000009230000010003, от 13 февраля 2023 г., выдан (составлен) Администрация Белгородского района Белгородской области

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2023-30963997, от 8 февраля 2023 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 10 июля 2023 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Шляхово, сигн. 12.5 м. Центр 1	2	409 644,75	1 343 106,31	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Чумичево, сигн. 27.0 м. Центр 50	1	392 194,28	1 344 221,56	Сохранился (сохранился)	Сохранился (сохранился)	Сохранился (сохранился)
3	Постников, пир. 5.7 м. Центр 130	4	401 529,70	1 339 878,91			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Sokkia CX	Номер: 82542-21. Срок действия: 23.05.2023	C-ГСХ/24-05-2022/158299165 от 24.05.2022

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:15:0902005. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 08265000009230000010003 от 13.02.2023. Карта-план подготовлена в соответствии с правилами землепользования и застройки Беловского сельского поселения Белгородской области, утвержденного распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 207. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Согласно правилам землепользования и застройки Беловского сельского поселения Белгородской области, земельные участки кадастрового квартала 31:15:0902005 находятся в следующих территориальных зонах: ЖУ – «Зона усадебной застройки», РО «Зона озелененных территорий и открытых пространств», ОД – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», РП – «Зона объектов отдыха и прогулок», СО-1 «Зона кладбищ» установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» и «Для индивидуального жилищного строительства»: для ЖУ: - минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.;

- максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м. Для ЖМ с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.;

- максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению; с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» - минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.;

- максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению; для зоны ОД - минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.;

- максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.

Для остальных территориальных зон предельные (минимальный, максимальный) размеры не подлежат установлению.

Всего в карту-план территории включены сведения о 9 земельных участках, 9 объектах капитального строительства.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- обеспечивается уточнение границ 3 земельных участков;

- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков - 6 шт.

- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 9 объектов капитального строительства.

Сведения об уточняемых земельных участках

В процессе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 3 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельных участков 31:15:0902005:6, 31:15:0902005:47, 31:15:0902005:59.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

ошибок в сведениях о местоположении их границ.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 6 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:15:0902005:7, 31:15:0902005:30, 31:15:0902005:43, 31:15:0902005:34, 31:15:0902005:35, 31:15:0902005:3. Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибка в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

При исправлении границ следующих земельных участков, их площадь изменилась в пределах 10 процентов: 31:15:0902005:35.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены 9 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:15:0901004:440, 31:15:0901004:479, 31:15:0902005:57, 31:15:0902005:62, 31:15:0101001:3676, 31:15:0902005:63, 31:15:0101001:9042, 31:15:0902005:64, 31:15:0101001:7352.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:6

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
489	—	—	398 509,42	1 343 758,72	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н503У	—	—	398 513,08	1 343 753,54			
н508У	—	—	398 534,32	1 343 762,34			
н509У	—	—	398 536,04	1 343 762,98			
н514У	—	—	398 547,65	1 343 768,51			
487	—	—	398 546,80	1 343 770,27			
486	—	—	398 520,99	1 343 804,61			
н511У	—	—	398 499,58	1 343 835,51			
н512У	—	—	398 467,03	1 343 809,97			
491	—	—	398 480,88	1 343 795,53			
490	—	—	398 493,52	1 343 782,74			
489	—	—	398 509,42	1 343 758,72			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
489	н503У	6,34	—	—
н503У	н508У	22,99		
н508У	н509У	1,84		
н509У	н514У	12,86		
н514У	487	1,95		
487	486	42,96		
486	н511У	37,59		

1	2	3	4	5	6	7	8
н555У	—	—	398 616,76	1 343 634,35	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н556У	—	—	398 630,46	1 343 643,38			
н557У	—	—	398 624,03	1 343 653,14			
н558У	—	—	398 619,16	1 343 662,53			
н559У	—	—	398 614,44	1 343 671,95			
н560У	—	—	398 602,75	1 343 664,77			
н561У	—	—	398 575,36	1 343 643,73			
н562У	—	—	398 598,69	1 343 616,51			
н555У	—	—	398 616,76	1 343 634,35			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:47

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н555У	н556У	16,41	—	—
н556У	н557У	11,69		
н557У	н558У	10,58		
н558У	н559У	10,54		
н559У	н560У	13,72		
н560У	н561У	34,54		
н561У	н562У	35,85		
н562У	н555У	25,39		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:15:0902005:47

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Мясоедово с, Золотухина ул
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1500 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{1\ 500,00} = 14$

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 10 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:15:0101001:9042
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:59

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
629	—	—	398 686,90	1 343 328,85	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н621У	—	—	398 696,42	1 343 341,47			
н622У	—	—	398 701,05	1 343 347,51			
н623У	—	—	398 709,68	1 343 359,40			
н624У	—	—	398 663,23	1 343 395,45			
н626У	—	—	398 638,09	1 343 413,55			
н627У	—	—	398 618,67	1 343 387,66			
628	—	—	398 612,58	1 343 378,17			
631	—	—	398 626,28	1 343 369,73			
630	—	—	398 652,46	1 343 351,38			
629	—	—	398 686,90	1 343 328,85			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:59

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
629	н621У	15,81	—	—
н621У	н622У	7,61		
н622У	н623У	14,69		
н623У	н624У	58,80		
н624У	н626У	30,98		
н626У	н627У	32,36		
н627У	628	11,28		
628	631	16,09		
631	630	31,97		
630	629	41,15		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:15:0902005:59

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Мясоедово с, Трунова ул
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3700 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 700,00)} = 21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:15:0902005:68
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м ²	Pмин = Pмакс =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:30

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
482	398 585,05	1 343 763,44	398 585,05	1 343 763,44	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
483	398 575,11	1 343 778,68	398 575,11	1 343 778,68			
484	398 497,83	1 343 885,14	398 497,83	1 343 885,14			
485	398 474,31	1 343 871,92	398 474,31	1 343 871,92			
н511У	—	—	398 499,58	1 343 835,51			
486	398 520,99	1 343 804,61	398 520,99	1 343 804,61			
487	398 546,80	1 343 770,27	398 546,80	1 343 770,27			
н514У	—	—	398 547,65	1 343 768,51			
488	398 556,07	1 343 750,40	398 556,07	1 343 750,40			
482	398 585,05	1 343 763,44	398 585,05	1 343 763,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:30

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
482	483	18,20	—	—
483	484	131,55		
484	485	26,98		
485	н511У	44,32		
н511У	486	37,59		
486	487	42,96		
487	н514У	1,95		
н514У	488	19,97		

1	2	3	4	5
488	482	31,78	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:30

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4179 ± 23
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 179,00)} = 23$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:7

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
489	398 509,42	1 343 758,72	398 509,42	1 343 758,72	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
490	398 493,52	1 343 782,74	398 493,52	1 343 782,74			
491	398 480,88	1 343 795,53	398 480,88	1 343 795,53			
н512У	—	—	398 467,03	1 343 809,97			
492	398 455,08	1 343 822,42	398 455,08	1 343 822,42			
493	398 441,54	1 343 829,07	398 441,54	1 343 829,07			
494	398 424,08	1 343 792,14	398 424,08	1 343 792,14			
495	398 430,14	1 343 789,85	398 430,14	1 343 789,85			
496	398 438,72	1 343 786,60	398 438,72	1 343 786,60			
497	398 458,56	1 343 780,38	398 458,56	1 343 780,38			
498	398 475,32	1 343 768,69	398 475,32	1 343 768,69			
499	398 483,18	1 343 765,01	398 483,18	1 343 765,01			
500	398 487,46	1 343 760,84	398 487,46	1 343 760,84			
501	398 497,30	1 343 748,40	398 497,30	1 343 748,40			

1	2	3	4	5	6	7	8
489	398 509,42	1 343 758,72	398 509,42	1 343 758,72	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
489	490	28,81	—	—
490	491	17,98		
491	н512У	20,01		
н512У	492	17,26		
492	493	15,08		
493	494	40,85		
494	495	6,48		
495	496	9,17		
496	497	20,79		
497	498	20,43		
498	499	8,68		
499	500	5,98		
500	501	15,86		
501	489	15,92		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2501 ± 18
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2 * 501,00)} = 18$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:43

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
551	398 677,66	1 343 710,85	—	—	—	—	—
552	398 666,87	1 343 738,84	—	—			
553	398 620,22	1 343 720,85	—	—			
554	398 631,01	1 343 692,86	—	—			
н543У	—	—	398 681,92	1 343 713,90	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н544У	—	—	398 673,00	1 343 742,54			
н545У	—	—	398 625,26	1 343 727,66			
н546У	—	—	398 634,19	1 343 699,02			
н543У	—	—	398 681,92	1 343 713,90			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:43

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н543У	н544У	30,00	—	—
н544У	н545У	50,01		
н545У	н546У	30,00		
н546У	н543У	50,00		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:43

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1500 ± 14

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 500,00)} = 14$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:34

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
607	12 957,50	4 867,39	—	—	—	—	—
608	12 951,70	4 875,00	—	—			
609	12 948,80	4 874,00	—	—			
610	12 944,05	4 883,10	—	—			
611	12 923,00	4 869,14	—	—			
612	12 918,50	4 869,00	—	—			
613	12 864,97	4 805,71	—	—			
614	12 883,32	4 786,72	—	—			
615	12 944,60	4 858,14	—	—			
н580У	—	—	398 720,34	1 343 692,50			
н583У	—	—	398 711,07	1 343 718,98			
н584У	—	—	398 683,31	1 343 709,43			
н543У	—	—	398 681,92	1 343 713,90			
н546У	—	—	398 634,19	1 343 699,02			
н587У	—	—	398 645,85	1 343 659,38			
н604У	—	—	398 713,76	1 343 689,75			
н580У	—	—	398 720,34	1 343 692,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:34

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н580У	н583У	28,06	—	—
н583У	н584У	29,36		
н584У	н543У	4,68		
н543У	н546У	50,00		
н546У	н587У	41,32		
н587У	н604У	74,39		
н604У	н580У	7,13		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:34

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2800 ± 19
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 800,00)} = 19$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:35

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
616	12 959,50	4 831,89	—	—	—	—	—
617	12 940,55	4 845,00	—	—			
618	12 862,48	4 756,18	—	—			
619	12 880,00	4 742,10	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
449	—	—	398 721,58	1 343 666,51	—	0,10	—
н604У	—	—	398 713,76	1 343 689,75			
н587У	—	—	398 645,85	1 343 659,38			
н605У	—	—	398 634,47	1 343 654,45			
н606У	—	—	398 637,44	1 343 613,21			
454	—	—	398 656,56	1 343 626,74			
453	—	—	398 680,49	1 343 643,92			
452	—	—	398 695,19	1 343 653,37			
451	—	—	398 707,42	1 343 659,88			
450	—	—	398 710,86	1 343 662,16			
449	—	—	398 721,58	1 343 666,51			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:35

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
449	н604У	24,52	—	—
н604У	н587У	74,39		
н587У	н605У	12,40		
н605У	н606У	41,35		
н606У	454	23,42		
454	453	29,46		
453	452	17,48		
452	451	13,85		
451	450	4,13		
450	449	11,57		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:35

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	2687 ± 18
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 687,00)} = 18$

1	2	3
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:3

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
478	398 678,28	1 343 314,86	398 678,28	1 343 314,86	Геодезический метод	0,00	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,00$
629	398 686,90	1 343 328,85	398 686,90	1 343 328,85		0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
630	398 652,46	1 343 351,38	398 652,46	1 343 351,38			
631	398 626,28	1 343 369,73	398 626,28	1 343 369,73			
628	398 612,58	1 343 378,17	398 612,58	1 343 378,17			
632	398 603,12	1 343 363,75	398 603,12	1 343 363,75			
633	398 616,38	1 343 356,02	398 616,38	1 343 356,02			
634	398 643,25	1 343 337,34	398 643,25	1 343 337,34			
478	398 678,28	1 343 314,86	398 678,28	1 343 314,86			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
478	629	16,43	—	—
629	630	41,15		
630	631	31,97		
631	628	16,09		
628	632	17,25		
632	633	15,35		
633	634	32,73		
634	478	41,62		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902005:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1500 ± 14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 500,00)} = 14$
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:15:0901004:440

Зона № _____ 1 _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н5150	—	—	—	398 521,84	1 343 757,96	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н5160	—	—	—	398 533,59	1 343 763,49	—			
	н5170	—	—	—	398 527,14	1 343 777,20	—			
	н5180	—	—	—	398 515,39	1 343 771,67	—			
	н5150	—	—	—	398 521,84	1 343 757,96	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:15:0901004:440

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:15:0902005:6
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:15:0902005

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Мясоедово с, Золотухина ул, д 7
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:15:0901004:479

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н5190	—	—	—	398 627,22	1 343 779,98	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н5200	—	—	—	398 622,31	1 343 787,14	—			
	н5210	—	—	—	398 618,39	1 343 784,46	—			
	н5220	—	—	—	398 623,30	1 343 777,29	—			
	н5190	—	—	—	398 627,22	1 343 779,98	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:15:0901004:479

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:15:0902005:40

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:15:0902005
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	308516, Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Мясоедово с, Золотухина ул, д 5
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:15:0902005:57

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н5270	—	—	—	398 383,71	1 343 683,00	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н5280	—	—	—	398 383,71	1 343 689,01	—			
	н5240	—	—	—	398 383,89	1 343 700,53	—			
	н5250	—	—	—	398 373,79	1 343 700,53	—			
	н5260	—	—	—	398 373,79	1 343 689,01	—			
	н5290	—	—	—	398 377,61	1 343 689,01	—			
	н5300	—	—	—	398 377,61	1 343 683,00	—			
	н5270	—	—	—	398 383,71	1 343 683,00	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:15:0902005:57

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:15:0902005:12
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:15:0902005
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Мясоедово с, Золотухина ул, д 16
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:15:0902005:62

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н531О	—	—	—	398 496,57	1 343 694,22	—	Геодезический метод	0,70	$\sqrt{(0,70^2 + 0,07^2)} = 0,70$
	н532О	—	—	—	398 492,33	1 343 703,01	—			
	н533О	—	—	—	398 483,73	1 343 698,86	—			
	н534О	—	—	—	398 487,97	1 343 690,07	—			
	н531О	—	—	—	398 496,57	1 343 694,22	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:15:0902005:62

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:15:0902005:14
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:15:0902005
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	308516, Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Мясоедово с, Золотухина ул, д 18
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:15:0101001:3676

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н5350	—	—	—	398 732,43	1 343 838,18	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н5360	—	—	—	398 725,41	1 343 845,06	—			
	н5370	—	—	—	398 719,09	1 343 838,61	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н5470	—	—	—	398 671,77	1 343 729,37	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н5480	—	—	—	398 661,07	1 343 726,50	—			
	н5490	—	—	—	398 663,98	1 343 715,66	—			
	н5500	—	—	—	398 674,68	1 343 718,53	—			
	н5470	—	—	—	398 671,77	1 343 729,37	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:15:0902005:63

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:15:0902005:43
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:15:0902005
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	308516, Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Мясоедово с, Золотухина ул, д 20а
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:15:0101001:9042

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н5630	—	—	—	398 623,39	1 343 652,76	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н5640	—	—	—	398 618,39	1 343 662,02	—			
	н5650	—	—	—	398 608,56	1 343 656,70	—			
	н5660	—	—	—	398 613,56	1 343 647,45	—			
	н5630	—	—	—	398 623,39	1 343 652,76	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:15:0101001:9042

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:15:0902005:47
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:15:0902005

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Мясоедово с, Золотухина ул, д 22
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:15:0902005:64

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н5670	—	—	—	398 699,27	1 343 699,06	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н5680	—	—	—	398 695,63	1 343 710,82	—			
	н5690	—	—	—	398 682,53	1 343 706,76	—			
	н5700	—	—	—	398 686,17	1 343 695,00	—			
	н5670	—	—	—	398 699,27	1 343 699,06	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:15:0902005:64

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:15:0902005:34

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:15:0902005
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	308516, Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Мясоедово с, Золотухина ул, д 20
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:15:0101001:7352

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н6350	—	—	—	398 678,02	1 343 331,78	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н6360	—	—	—	398 670,26	1 343 336,81	—			
	н6370	—	—	—	398 666,41	1 343 330,87	—			
	н6380	—	—	—	398 674,17	1 343 325,84	—			
	н6350	—	—	—	398 678,02	1 343 331,78	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:15:0101001:7352

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:15:0902005:3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:15:0902005
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Мясоедово с, Трунова ул, д 58
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

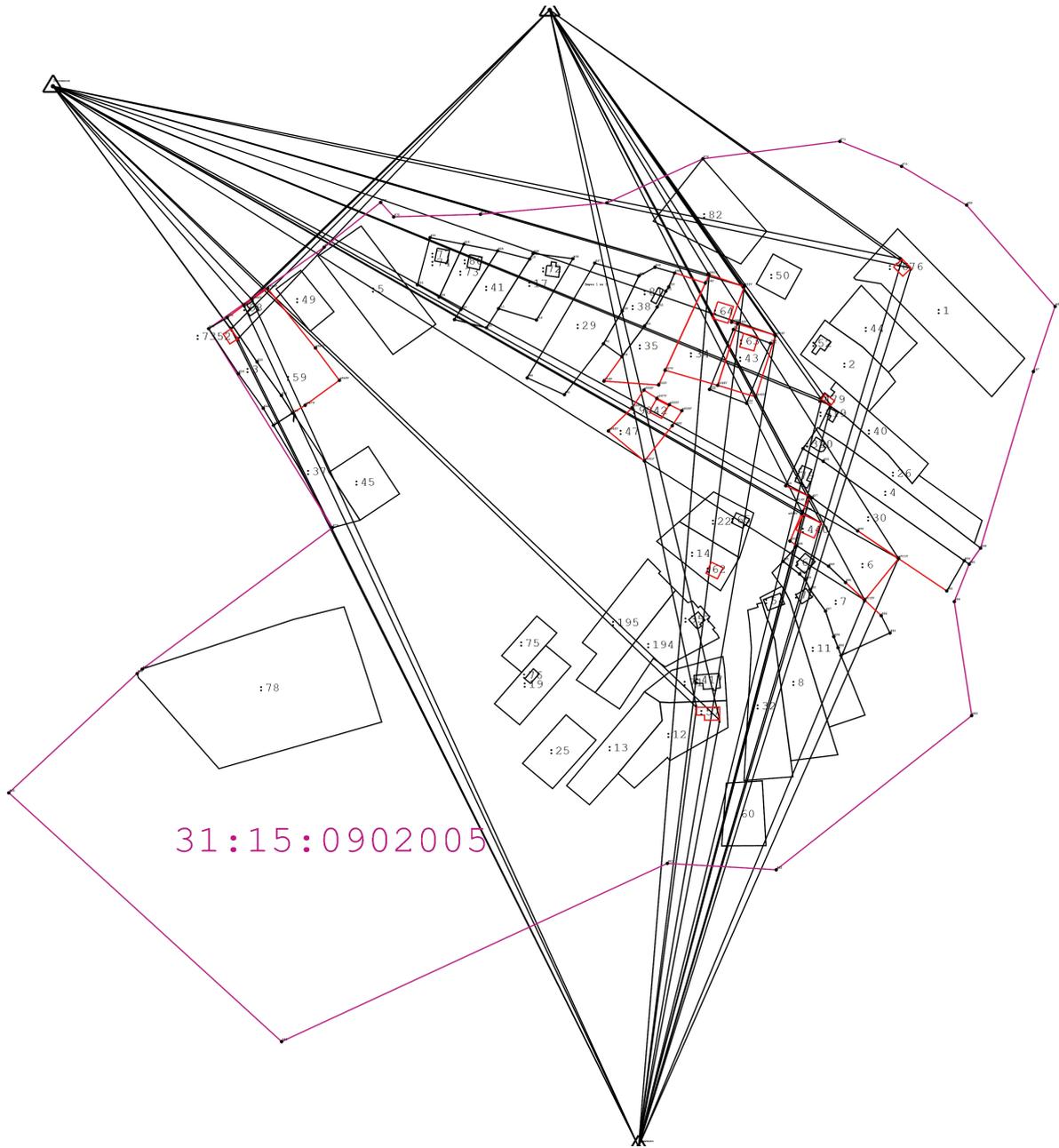
Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

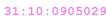
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  320 - Существующая точка, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н175У - Характерная точка границы земельного участка
-  129 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение