

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:15:0902004

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 13 июля 2023 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация Белгородского района Белгородской области (ОГРН: 1023100508090, ИНН: 3102003133)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Аболдуев Евгений Владимирович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 12619897090

Контактный телефон: сот.: +7(919)229-33-46

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Johnsson1984@yandex.ru

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каштановая, 43

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26 644

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 08265000009230000010003, от 23 июля 2023 г., выдан (составлен) Администрация Белгородского района Белгородской области

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2023-147453506, от 23 июня 2023 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 13 июля 2023 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ястребово, пир. 5.7 м. Центр 130	4	398 360,52	1 340 384,17	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Постников, пир. 5.7 м. Центр 130		401 529,70	1 339 878,91	Сохранился (сохранился)	Сохранился (сохранился)	Сохранился (сохранился)
3	Чумичево, сигн. 27.0 м. Центр 50	1	392 194,28	1 344 221,56			
4	Шляхово, сигн. 12.5 м. Центр 1	2	409 644,75	1 343 106,31	Сохранился	Сохранился	Сохранился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Sokkia CX	Номер: 82542-21. Срок действия: 23.05.2023	С-ГСХ/24-05-2022/158299165 от 24.05.2022

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:15:0902004. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Белгородского района № 0826500009230000010003 от 13.02.2023. Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки Беловского сельского поселения, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 652 от 11.10.2018 (с изменениями от 26.05.2023 № 127-ОД-Н). При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Согласно правилам землепользования и застройки Беловского сельского поселения, земельные участки кадастрового квартала 31:15:0902004 находятся в зоне Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки, установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного «Для индивидуального жилищного строительства»

- Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;
- Максимальная площадь земельного участка – 2999 кв.м;

с видом разрешенного «Для личного подсобного хозяйства» предельные (минимальные и максимальные) размеры не установлены.

Всего 10 земельных участков, 6 ОКСов.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- обеспечивается уточнение границ 2 земельных участков;
- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков -8 шт.
- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 5 объектов капитального строительства.

Сведения об уточняемых земельных участках

В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 2 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельных участков: 31:15:0902004:112, 31:15:0902003:101.

При уточнении границ указанных земельных участков, их площадь не изменилась.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 7 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:15:0902004:80, 31:15:0902004:81, 31:15:0902004:130, 31:15:0902004:87, 31:15:0902004:86, 31:15:0902004:85, 31:15:0902004:83, 31:15:0902004:1.

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

При исправлении границ следующих земельных участков, их площадь изменилась в пределах 10 процентов: 31:15:0902004:81, 31:15:0902004:86, 31:15:0902004:85.

Площадь земельного участка №31:15:0902004:80, согласно сведениям ЕГРН составляет 2350 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 2790 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 440 кв.м.

Площадь земельного участка №31:15:0902004:130, согласно сведениям ЕГРН составляет 2350 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 2714 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 364 кв.м.

Площадь земельного участка №31:15:0902004:87, согласно сведениям ЕГРН составляет 1580 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 1892 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 312 кв.м.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

Было выявлено, что в ЕГРН учтены 5 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:15:0101001:7983, 31:15:0901004:413, 31:15:0902001:112, 31:15:0902004:113, 31:15:0902004:142.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:112

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
406	—	—	398 376,10	1 343 221,70	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
405	—	—	398 430,11	1 343 169,65			
404	—	—	398 443,99	1 343 184,06			
403	—	—	398 389,98	1 343 236,10			
406	—	—	398 376,10	1 343 221,70			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:112

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
406	405	75,01	—	—
405	404	20,01		
404	403	75,00		
403	406	20,00		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:15:0902004:112

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Мясоедово с, Трунова ул, 172
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1500 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 500,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м²	1 500
5	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м²	Pмин = 1 500 Pмакс = 2 999
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902003:101

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н413У	—	—	398 569,18	1 343 245,91	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н414У	—	—	398 604,35	1 343 218,60			
н415У	—	—	398 608,98	1 343 215,16			
н416У	—	—	398 624,95	1 343 242,22			
390	—	—	398 584,32	1 343 270,50			
н413У	—	—	398 569,18	1 343 245,91			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902003:101

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н413У	н414У	44,53	—	—

1	2	3	4	5
н414У	н415У	5,77	—	—
н415У	н416У	31,42		
н416У	390	49,50		
390	н413У	28,88		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:15:0902003:101

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Мясоедово с, Трунова ул, д 61
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1500 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 500,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:15:0902004:113
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м ²	Pмин = Pмакс =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:80

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н282У	—	—	398 196,75	1 342 857,58	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
281	—	—	398 258,59	1 342 809,30			
76	398 263,41	1 342 804,79	398 263,41	1 342 804,79			
73	398 280,47	1 342 829,89	398 280,47	1 342 829,89			
74	398 223,09	1 342 883,45	—	—			
294	398 206,08	1 342 858,44	—	—	—	—	—
н293У	—	—	398 215,27	1 342 881,72	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н282У	—	—	398 196,75	1 342 857,58			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:80

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н282У	281	78,45	—	—
281	76	6,60		
76	73	30,35		
73	н293У	83,29		
н293У	н282У	30,43		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:80

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2531 ± 18

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 531,00)} = 18$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:81

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н293У	—	—	398 215,27	1 342 881,72	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
73	398 280,47	1 342 829,89	398 280,47	1 342 829,89			
64	398 297,53	1 342 854,98	398 297,53	1 342 854,98			
63	398 240,09	1 342 908,46	—	—			
306	398 223,09	1 342 883,45	—	—	—	—	—
н305У	—	—	398 233,20	1 342 905,91	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н293У	—	—	398 215,27	1 342 881,72			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:81

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н293У	73	83,29	—	—
73	64	30,34		
64	н305У	82,05		
н305У	н293У	30,11		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:81

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2495 ± 17
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 495,00)} = 17$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:130

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н305У	—	—	398 233,20	1 342 905,91	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
64	398 297,53	1 342 854,98	398 297,53	1 342 854,98			
61	398 314,59	1 342 880,08	398 314,59	1 342 880,08			
62	398 257,18	1 342 933,44	—	—			
314	398 240,09	1 342 908,46	—	—			
н313У	—	—	398 251,23	1 342 930,13	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н305У	—	—	398 233,20	1 342 905,91			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:130

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н305У	64	82,05	—	—
64	61	30,35		
61	н313У	80,74		
н313У	н305У	30,19		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:130

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2460 ± 17
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 460,00)} = 17$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:87

Зона № <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н313У	—	—	398 251,23	1 342 930,13	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
61	398 314,59	1 342 880,08	398 314,59	1 342 880,08			
103	398 326,03	1 342 896,90	398 326,03	1 342 896,90			
106	398 268,60	1 342 950,39	—	—			
320	398 257,18	1 342 933,44	—	—			
н319У	—	—	398 267,27	1 342 951,70	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н313У	—	—	398 251,23	1 342 930,13			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:87

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н313У	61	80,74	—	—
61	103	20,34		
103	н319У	80,35		
н319У	н313У	26,88		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:87

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1892 ± 15
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 892,00)} = 15$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:86

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н319У	—	—	398 267,27	1 342 951,70	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
106	398 268,60	1 342 950,39	—	—	—	—	—
103	398 326,03	1 342 896,90	398 326,03	1 342 896,90	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
97	398 337,30	1 342 913,42	398 337,30	1 342 913,42			
322	398 279,87	1 342 966,91	—	—	—	—	—
н321У	—	—	398 279,64	1 342 967,69	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н319У	—	—	398 267,27	1 342 951,70			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:86

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н319У	103	80,35	—	—
103	97	20,00		
97	н321У	79,18		
н321У	н319У	20,22		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:86

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1591 ± 14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 591,00)} = 14$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:85

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н321У	—	—	398 279,64	1 342 967,69	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
97	398 337,30	1 342 913,42	398 337,30	1 342 913,42			
98	398 348,57	1 342 929,95	398 348,57	1 342 929,95			
99	398 348,20	1 342 930,29	398 348,20	1 342 930,29			
100	398 292,67	1 342 982,01	398 292,67	1 342 982,01			
101	398 291,14	1 342 983,44	—	—			
325	398 279,87	1 342 966,91	—	—	—	—	—
н324У	—	—	398 291,74	1 342 982,73	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н321У	—	—	398 279,64	1 342 967,69			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:85

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н321У	97	79,18	—	—
97	98	20,01		
98	99	0,50		
99	100	75,89		
100	н324У	1,18		

1	2	3	4	5
н324У	н321У	19,30	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:85

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1533 ± 14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 533,00)} = 14$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:83

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
370	398 457,00	1 343 189,58	398 457,00	1 343 189,58	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
371	398 514,19	1 343 135,37	398 514,19	1 343 135,37			
372	398 522,90	1 343 127,12	398 522,90	1 343 127,12			
373	398 530,16	1 343 120,24	398 530,16	1 343 120,24			
367	398 539,08	1 343 132,30	398 539,08	1 343 132,30			
368	398 531,82	1 343 139,18	398 531,82	1 343 139,18			
52	398 523,12	1 343 147,43	398 523,12	1 343 147,43			
н51У	—	—	398 470,67	1 343 197,13			
369	398 465,98	1 343 201,57	398 465,98	1 343 201,57			
370	398 457,00	1 343 189,58	398 457,00	1 343 189,58			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:83

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
370	371	78,80	—	—
371	372	12,00		
372	373	10,00		
373	367	15,00		
367	368	10,00		
368	52	11,99		
52	н51У	72,26		
н51У	369	6,46		
369	370	14,98		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:83

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1500 ± 14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 500,00)} = 14$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	398 626,44	1 343 241,18	398 626,44	1 343 241,18	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
1251	398 643,03	1 343 268,03	398 643,03	1 343 268,03			
1252	398 599,78	1 343 294,08	398 599,78	1 343 294,08			
390	398 584,32	1 343 270,50	398 584,32	1 343 270,50			
н416У	—	—	398 624,95	1 343 242,22			
1	398 626,44	1 343 241,18	398 626,44	1 343 241,18			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	1251	31,56	—	—
1251	1252	50,49		
1252	390	28,20		
390	н416У	49,50		
н416У	1	1,82		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1520 ± 14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 520,00)} = 14$
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:15:0902004:142

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н2670	—	—	—	398 195,62	1 342 720,08	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н2680	—	—	—	398 194,90	1 342 721,82	—			
	н2690	—	—	—	398 198,16	1 342 725,28	—			
	н2700	—	—	—	398 191,00	1 342 732,03	—			
	н2710	—	—	—	398 182,81	1 342 723,33	—			
	н2720	—	—	—	398 189,97	1 342 716,59	—			
	н2730	—	—	—	398 192,29	1 342 719,05	—			
	н2740	—	—	—	398 194,07	1 342 718,43	—			
	н2670	—	—	—	398 195,62	1 342 720,08	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:15:0902004:142

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:15:0902004:131

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:15:0902004
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	308516, Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Мясоедово с, Трунова ул, д 140
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:15:0101001:7983

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н3260	—	—	—	398 321,40	1 342 912,75	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н3270	—	—	—	398 328,25	1 342 920,51	—			
	н3280	—	—	—	398 321,70	1 342 926,65	—			
	н3290	—	—	—	398 314,55	1 342 918,79	—			
	н3260	—	—	—	398 321,40	1 342 912,75	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:15:0101001:7983

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:15:0902004:86
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:15:0902004
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Мясоедово с, Трунова ул, д 131
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:15:0902001:112

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y	R, м	X	Y	R, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н3300	—	—	—	398 332,29	1 342 933,16	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н3310	—	—	—	398 336,51	1 342 929,70	—			
	н3320	—	—	—	398 338,17	1 342 931,72	—			
	н3330	—	—	—	398 341,93	1 342 928,65	—			
	н3340	—	—	—	398 345,16	1 342 932,90	—			
	н3350	—	—	—	398 337,46	1 342 939,95	—			
	н3300	—	—	—	398 332,29	1 342 933,16	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:15:0902001:112

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:15:0902004:85
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:15:0902004
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Мясоедово с, Трунова ул, д 130
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:15:0902004:113

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н4170	—	—	—	398 613,58	1 343 229,57	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н4180	—	—	—	398 618,39	1 343 238,14	—			
	н4190	—	—	—	398 608,76	1 343 243,81	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н432О	—	—	—	398 642,95	1 343 269,53	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н433О	—	—	—	398 633,27	1 343 275,65	—			
	н434О	—	—	—	398 636,22	1 343 280,30	—			
	н435О	—	—	—	398 645,89	1 343 274,18	—			
	н432О	—	—	—	398 642,95	1 343 269,53	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:15:0901004:413

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:15:0902004:78
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:15:0902004
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	308516, Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Мясоедово с, Трунова ул, д 60 а
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема границ земельных участков

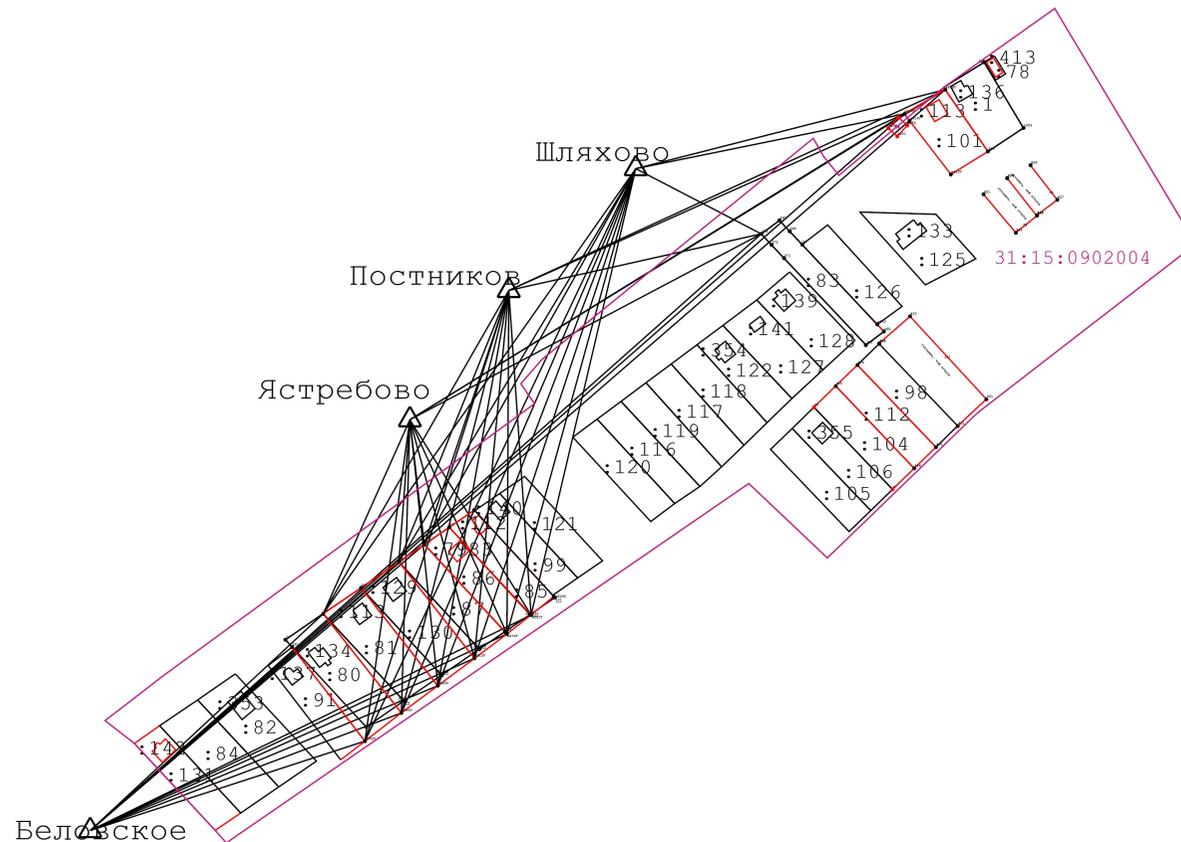


Масштаб 1:4 500

Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| <p>— - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения</p> <p>: 24 - Кадастровый номер земельного участка</p> <p>— - Граница кадастрового квартала</p> <p>●_{H701Y} - Характерная точка границ земельного участка</p> | <p>— - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения</p> <p>31:10:1011009 - Обозначение кадастрового квартала</p> <p><u>697</u> - Прекращающая существование точка</p> <p>●₃₇₉ - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение</p> |
|--|--|

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения : 24 - Кадастровый номер земельного участка — - Граница кадастрового квартала н701У - Характерная точка границ земельного участка • - Пункт государственной геодезической сети | <ul style="list-style-type: none"> — - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения 31:10:1011009 - Обозначение кадастрового квартала <u>697</u> - Прекращающая существование точка • 379 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |
|--|---|