Прокурору Белгородского района

старшему советнику юстиции

Чумакову Ю.С.

Статья на сайт прокуратуры Белгородской области

Прокуратурой Белгородского района в результате проверки выявлены нарушения законодательства в действиях кадастрового инженера.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области обратилось юридическое лицо с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с созданием сооружения, расположенного на территории Белгородского района.

Согласно п. 7 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» одним из оснований для осуществления государственного кадастрового учета является технический план.

Вышеуказанный план подготовлен кадастровым инженером в нарушение требований Федерального закона.

К техническому плану приложено заключение, в соответствии с которым строение обладает признаками объекта некапитального строительства и объекта вспомогательного назначения, а значит не может быть объектом недвижимости, в отношении которого проводится государственный кадастровый учет.

Согласно п. 2 ч. 2 с. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», кадастровый инженер обязан отказаться от заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ в случае, если объект недвижимости, в отношении которого заказчик кадастровых работ предполагает выполнение таких работ, не является объектом недвижимости, в отношении которого осуществляется государственный кадастровый учет в соответствии с Законом № 218-ФЗ.

В отношении кадастрового инженера возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном п. 4 ст. 14.35 КоАП РФ (внесение лицом, осуществляющим кадастровую деятельность, заведомо ложных сведений в технический план).

Материалы направлены в Мировой суд для рассмотрения по существу.

Помощник прокурора Шаповалова А.С.

Тел.89202014971