ИНФОРМАЦИЯ

Прокуратурой проверена законность размещения управляющей компанией помещений в многоквартирном доме

Управляющая компания незаконно захватила помещения в многоквартирном доме – с таким заявлением обратился белгородец в прокуратуру района.

По утверждениям заявителя, в одном из домов в п. Северный управляющая компания самовольно заняла несколько помещений, в которых расположила свой офис и использует их для своего функционирования.

В ходе проверки представители управляющей компании заявляли, что вправе использовать общие помещения дома для осуществления своей деятельности.

Однако, несоответствие закону все же нашлось: распоряжение общими помещениями многоквартирного дома – исключительное право собственников помещений в доме, которое должно быть обсуждено на общем собрании и оформлено протоколом общего собрания собственников с принятием соответствующего решения. Такие собрания могут проводиться в том числе и по инициативе управляющей компании, но в этом случае УК решила самостоятельно занять помещения в доме.

Прокуратура внесла представление управляющей организации с требованием соблюсти процедуру принятия решения о распоряжении собственниками общим имуществом дома.

Заместитель прокурора района

советник юстиции О.И. Коноплянко

Т.В. Шелухина, 980-324-70-31