

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**«12» марта 2024г. № 9**

|  |
| --- |
| **О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования  и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**  В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223  «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», решением земского собрания Беловского сельского поселения от 22.12.2021 № 200 «Об осуществлении Беловским сельским поселением части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Беловского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 115/424/200, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Беловского сельского поселения (прилагается):  1. Администрации Беловского сельского поселения Белгородского района:  1.1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 207 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 21.02.2024 № 58-ОД-Н).  1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (https://belovskoeposelenie-r31.gosweb.gosuslugi.ru/).  1.3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п.п. 1.1 п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 28.07.2022 № 551 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.  2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю  за собой.  **Глава администрации**  **Беловского сельского поселения С.В. Ковалев** |

**Приложение**

**к распоряжению администрации Беловского сельского поселения**

**Белгородского района**

**от «12» марта 2024 г. № 9**

**Заключение**

**комиссии по Правилам землепользования и застройки**

**при администрации Беловского сельского поселения Белгородского района**

По итогам проведенного заседания, рассмотрев заявление администрации Беловского сельского поселения Белгородского района Белгородской области комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Беловского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

**1. Разработать проект** внесения изменений в Правила землепользования   
и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018   
№ 207 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 21.02.2024 № 58-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1.1. На карте «Градостроительного зонирования» и «Карте зон с особыми условиями использования» установить территориальную зону ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения для земельного участка 31:15:0905014:257, площадью 2 200 кв.м

1.2. На карте «Градостроительного зонирования» и «Карте зон с особыми условиями использования» установить территориальную зону ЖМ – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами   
для формируемого земельного участка в кадастровом квартале 31:15:0903002 согласно прилагаемой схеме.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель председателя комиссии  по Правилам землепользования и застройки  при администрации Беловского  сельского поселения Белгородского района** | **С.В. Ковалев** |