

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**«12» марта 2024г. № 8**

|  |
| --- |
| **О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области** В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», решением земского собрания Беловского сельского поселения от 22.12.2021 № 200 «Об осуществлении Беловским сельским поселением части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Беловского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 115/424/200, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке документов территориального планирования при администрации Беловского сельского поселения (прилагается):1. Организовать работу по внесению изменений в Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 10.05.2008 № 402 «Об утверждении Генерального плана Беловского сельского поселения» (в редакции от16.11.2023 № 390-ОД-Н), применительно к части населенного пункта с. Беловское Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.
2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (https://belovskoeposelenie-r31.gosweb.gosuslugi.ru/).
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации** **Беловского сельского поселения С.В. Ковалев**  |

**Приложение**

**к распоряжению администрации Беловского сельского поселения**

**Белгородского района**

**от «12» марта 2024 г. № 8**

**Заключение**

**комиссии по подготовке документов территориального планирования**

 **при администрации Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

По итогам проведенного заседания комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Беловского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений Генеральный план Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 10.05.2018 № 402 «Об утверждении Генерального плана Беловского сельского поселения» (в редакции от 16.11.2023 № 390-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1.1. На «Карте функциональных зон» и «Карте планируемого размещения объектов местного значения» установить функциональную зону «Общественно-деловая зона» для земельного участка с кадастровым номером31:15:0905014:257, площадью 2 200 кв.м

1.2. На «Карте функциональных зон» и «Карте планируемого размещения объектов местного значения» установить функциональную зону Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» для формируемого земельного участка в кадастровом квартале 31:15:0903002 согласно прилагаемой схеме.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии****по подготовке документов территориального планирования****при администрации Беловского сельского поселения Белгородского района** |  **С.В. Ковалев** |