



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» октября 2023г.

№ 63

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Рассмотрев обращение АО «Белгородская ипотечная корпорация» Белгородской области, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019), решением земского собрания Беловского сельского поселения от 22.12.2021 № 200 «Об осуществлении Беловским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Беловского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 115/424/200, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Беловского сельского поселения (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением

департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 207 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 17.07.2023 № 231-ОД-Н).

2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://belomestnoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 10.08.2023 № 656 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Беловского сельского поселения**



С.В. Ковалев

Приложение
к распоряжению администрации
Беловского сельского поселения
Белгородского района
от «26» октября 2023 г. №63

Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Беловского сельского поселения
Белгородского района

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Беловского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Правила), утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 207 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 17.07.2023 № 231-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1. Дополнить п. 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 31 «Территориальная зона Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 части III «Градостроительные регламенты» Правил видами: «Амбулаторно – поликлиническое обслуживание» код вида 3.4.1, «Объекты культурно – досуговой деятельности» код вида 3.6.1, «Общественное питание» код вида 4.6, «Обеспечение занятий спортом в помещениях» код вида 5.1.2, «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» код вида 3.5.1, «Магазины» код вида 4.4.

Заместитель председателя комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
Беловского сельского поселения
Белгородского района



С.В. Ковалев