



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» марта 2025г.

№ 15

О подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Рассмотрев обращение акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация», в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», решением земского собрания Беловского сельского поселения от 26.12.2024 № 87 «Об осуществлении Беловским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Беловского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 152/182/87:

1. Принять предложение акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация» (далее – заинтересованное лицо) о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона индивидуального жилищного строительства в с. Мясоедово (2-я и 3-я очереди) Беловского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (далее – проект).

1.1. Утвердить Задание на разработку документации по планировке территории (приложение № 1)» (прилагается);

1.2. Утвердить Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение № 2)» (прилагается).

2. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта.

3. Определить финансирование проведения работ по подготовке проекта за счет средств заинтересованного лица.

4. Администрации Беловского сельского поселения Белгородского района (С.В. Ковалев) в течение трех рабочих дней направить подготовленную документацию по планировке территории для проверки в соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района.

5. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://belovskoeposelenie-r31.gosweb.gosuslugi.ru/glavnoe/kontakty/>).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Беловского сельского поселения**



С.В. Ковалев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
Беловского сельского поселения
от «13» марта 2025 №15

Задание
на разработку документации по планировке территории
микрорайона индивидуального жилищного строительства
в с. Мясоедово (2-я и 3-я очереди) Беловского сельского поселения
Белгородского района Белгородской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация» основной государственный регистрационный номер: 1023101640528 дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица: 21.08.2002 место нахождения: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 46 Б электронная почта: info@mbik31.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Микрорайон индивидуального жилищного строительства в с. Мясоедово (2-я и 3-я очереди) Белгородского района Белгородской области. Местоположение: Белгородская область, Белгородский район, с. Мясоедово, в границах части земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:3742. Ориентировочная площадь 2-й и 3-й очередей микрорайона - 311 га.
5	Поселение, муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Белгородская область, муниципальный район «Белгородский район», Беловское сельское поселение
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41,41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Часть земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:3742, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, в границах населенного пункта с. Мясоедово. Ориентировочная площадь - 311 га.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Для выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО распоряжением администрации Беловского сельского поселения от «13»марта 2025 №15

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование территории	Микрорайон индивидуального жилищного строительства в с. Мясоедово (2-я и 3-я очереди) Белгородского района Белгородской области
2	Географическое положение (адрес) объекта	Белгородская область, Белгородский район, с. Мясоедово (в границах части земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:3742
3	Заказчик	Акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация»
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории
5	Сведения о стадийности	Изыскания выполняются в один этап
6	Сроки проведения работ	Изыскания выполнить в сроки согласно договору № 2-25Д от 31.01.2025 г.
7	Характеристика территории	Территория планируется для формирования микрорайона ИЖС в границах части земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:3742. Ориентировочная площадь 2-й и 3-й очередей микрорайона 311 га.
8	Особые условия	Нет
9	Основные требования к выполнению работ.	Выполнить топографо - геодезические работы согласно требованиям действующих правовых и нормативно-технических требованиям. Плановое положение подземных коммуникаций, обнаруженных с помощью приборов поиска, на инженерно-топографическом плане показываются схематично. При необходимости уточнения планово-высотного положения подземных коммуникаций осуществляется по шурфам, выполненным Заказчиком. При отсутствии высотных отметок на исполнительных чертежах и архивных данных, имеющихся в фонде эксплуатирующих служб, и возможности их определения без шурфления, высотные отметки не показываются. В состав работ не входит выполнение подеревной съемки и гидрографический работ.
10	Топографо- геодезические работы	1. Топографическая съемка в масштабе: 1:500, с сечением рельефа 0,5 м. Система координат – МСК-31. Система высот – Балтийская. 2. Камеральная обработка результатов съемки и построение топографического плана в цифровом виде. 3. Изготовление топографического плана в масштабе 1:500 на бумажном и электронном носителях в формате DWG (AutoCAD). 4. Нанесение на топографический план подземных инженерных сетей и коммуникаций (в результате полевого обследования и согласования с эксплуатирующими службами). 5. Согласование плана подземных коммуникаций с эксплуатирующими службами. 6. Состав и форма представления отчётной технической

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-топографический план объекта изысканий в электронном виде на CD диске в формате dwg, pdf (1 экземпляр); - инженерно-топографический план объекта изысканий в бумажном виде с согласованием инженерных сетей и коммуникаций с эксплуатирующими службами (2 экземпляра).
11	Передача результатов и материалов инженерных изысканий в ГИСОГД	<p>Передать результаты и материалы инженерных изысканий в комитет строительства администрации Белгородского района администрации наименование муниципального образования для внесения сведений в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД)</p>